Appartement
Dinant



À louer

640 €

Rue Saint-Jacques 18, 5500 Dinant

Vous recherchez un appartement lumineux et plein de charme ? Découvrez cet appartement 1 chambre situé au 2ème étage, offrant un cadre de vie agréable et chaleureux. Il vous accueille avec un séjour lumineux doté de grandes fenêtres, une cuisine équipée, une chambre mansardée avec poutres apparentes et une salle de bains avec baignoire. Ses atouts : • Belle luminosité naturelle • Double vitrage • Cuisine équipée • Chauffage central au gaz • PEB : B € Loyer : 640 €/mois + 5 €/mois de charges communes Bail d'un an renouvelable. Garantie locative de deux mois de loyer. État des lieux à frais partagés. Envie de le découvrir ? Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite ! 081/26.26.09 www.ideesimmo.be





Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	1	Nombre de façades	2
Jardin	non	Parking	non	Terrasse	non







DESCRIPTION

Situé au **2ème étage**, cet appartement comprend :

• Un **séjour lumineux** avec de grandes fenêtres.

• Une **cuisine équipée** comprenant des meubles de rangement, un four, une taque de cuisson, une hotte et un évier.

• Une **chambre mansardée** avec poutres apparentes.

• Une **salle de bains** avec baignoire et lavabo.

CARACTÉRISTIQUES & CONDITIONS

• **Chauffage :** central au gaz.

• **Châssis :** double vitrage.

• **PEB :** B.

• **Disponibilité :** 15/01/2027.

• **Loyer :** 640 €/mois.

• **Charges :** provision de 5 €/mois pour les charges communes.

• **Bail :** 1 an renouvelable.

• **Garantie locative :** 2 mois de loyer.

PEB B E Spec: 152 KWh/m² E Totale: 9902 kWh/an Code unique: 20200702003420

Votre contact
GEORGE Dorothy

• info@ideesimmo.be
Rue de la Hulle 1 • 5170 Profondeville

Financier

Garantie location nombre de mois	2	Charges	5 €	PEB classe	B
PEB E spec	152	PEB E totale (Kwh/an)	9902	PEB code unique	20200702003420
PEB datetime	02/07/2030	PEB datetime	02/07/2020		

Extérieur

Électricité	oui	Gaz	oui	Eau	oui

Sol & Communication

Environment	résidentiel	Environment	centre ville	Environs - magasins	oui
Environs - transports en commun	oui				