Appartement
ANNEVOIE-ROUILLON



À louer

675 €

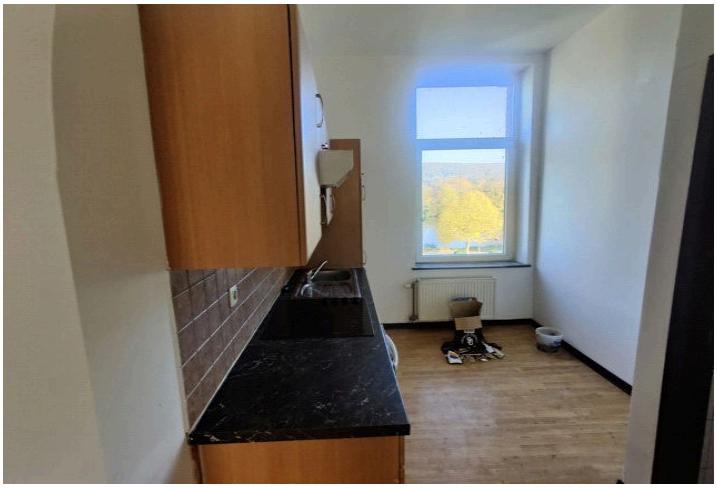
Chaussée de Namur 34, 5537 ANNEVOIE-ROUILLON

Sur L'axe Dinant - Namur, à 20m d'un arrêt de bus et à 10 minutes à pied de la gare de Godinne, est situé au premier étage d'un immeuble, ce spacieux et lumineux appartement 2 chambres, libre immédiatement. Il se compose comme suit: hall d'entrée, living, cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche avec lavabo, douche, WC et emplacement machine à laver. Charges : provision de 240€/mois (30€ pour l'eau, 50€ pour l'électricité et 160€ pour le chauffage). PEB E. Bail 1 an renouvelable. 2 mois de garantie chez Korfine. Etat des lieux à frais partagés. Plus d'informations sur www.ideesimmo.be ou au 081/26.26.09.





Surface habitable	60 m²	Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	2
Nombre de façades	4	Meublé	non	Garage	non
Jardin	non	Terrasse	non		





Idées Immo
www.ideesimmo.be

T 081/26.26.09 • F 081/26.26.09 • info@ideesimmo.be
Rue de la Hulle 1 • 5170 Profondeville



DESCRIPTION :

-1er : **hall d'entrée, living** (±15m²), cuisine équipée comprenant outre les meubles, four, frigo, taque vitrocéramique, évier, hotte, **salle de douche** avec douche, lavabo, wc, **2 chambres** (±16m² chacune)

CARACTERISTIQUES :

Chauffage central mazout / Châssis pvc double vitrage / Compteur électrique bihoraire / Charges : provision de 240€/mois (30€ pour l'eau, 50€ pour l'électricité et 160€ pour le chauffage) / Bail 1 an renouvelable / 2 mois de caution chez Korfine / Etat des lieux à frais partagés / PEB E / Libre immédiatement

PEB E

E Spec: 417 KWh/m² E Totale: 33973 kWh/an

Votre contact
GEORGE Dorothy

• info@ideesimmo.be
Rue de la Hulle 1 • 5170 Profondeville

Financier

Charges	240 €	PEB classe	E	PEB E spec	417
PEB E totale (Kwh/an)	33973	PEB datetime	22/09/2036	PEB datetime	22/09/2026

Intérieur

Toilettes nombre	1	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	16 m²
Chambre 2	16 m²	Salle de séjour	15 m²	Cuisine surface (m²)	6 m²
Accès handicapés	non	Cuisine	oui	Type de cuisine	équipée
Air conditionné	non	Chauffage type (ind/coll)	collectif	Ascenseur	non
Double vitrage	oui	Parking intérieur	non	Rénovation année	2008

Extérieur

Surface bâtie surf. bât. princ.	70 m²	Électricité	oui	Eau	oui