Appartement
Profondeville



www.ideesimmo.be

À louer

795 €

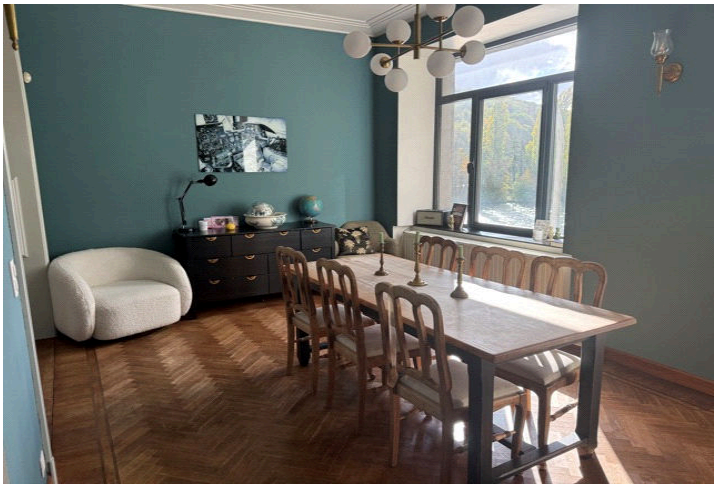
Avenue Général Gracia 1, 5170 Profondeville

A louer, magnifique appartement de standing, 1 chambre avec balcon (poss 2° chambre en lieu et place du salon), situé dans un immeuble entièrement rénové, équipé d'un ascenseur. L'appartement comprend: grand hall, salon, salle à manger, balcon, cuisine équipée, 1 chambre avec dressing, salle de douches, wc séparé. Appartement tout confort: Dv, chauffage central mazout, compteur électrique bihoraire, alarme privative, murs extérieurs isolés. L'immeuble dispose d'un parking privatif et sécurisé et d'un grand jardin commun. A visiter sans tarder, coup de cœur assuré ! Bail 1 an renouvelable. 2 mois de caution chez Korfine. Libre à partir du 01/12. Charges: provision de 75€/mois (chauffage) + forfait de 60€ (communs + quote-part dans l'assurance incendie). PEB B. Plus d'informations sur www.ideesimmo.be ou au 081/26.26.09





Surface habitable	105 m²	Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	1
Nombre de façades	4	Meublé	non	Garage	non
Jardin	oui	Parking	oui	Terrasse	oui
Terrasse 1 surface (m²)	6 m²	Étages nombre	3		





Idées Immo
www.ideesimmo.be

T 081/26.26.09 • F 081/26.26.09 • info@ideesimmo.be
Rue de la Hulle 1 • 5170 Profondeville



DESCRIPTION:

2°: **hall d'entrée** (±27m²), **salon** (±27m²), **salle à manger** (±19m²), **balcon** (±6m²), **cuisine équipée** (±13m²) comprenant outre les meubles, taque induction, frigo/congélateur, évier, hotte, **1 chambre** (±10m²) avec dressing, **salle de douche** (±7m²), **wc séparé**, **coin buanderie**.

Extérieurs: **Balcon**, **jardin commun**, places de **parking.**

CARACTERISTIQUES:

Bail 1 an renouvelable / 2 mois de caution chez Korfine / charges: provision de 75€/mois (chauffage) + forfait de 60€ (communs + quote-part dans l'assurance incendie) / PEB B / Libre à partir du 01/12

PEB B E Spec: 170 KWh/m² E Totale: 22272 kWh/an Code unique: 20261118052217

Votre contact
GEORGE Dorothy

• info@ideesimmo.be
Rue de la Hulle 1 • 5170 Profondeville

Financier

Garantie location nombre de mois	2	Charges	135 €	PEB classe	B
PEB E spec	170	PEB E totale (Kwh/an)	22272	PEB code unique	20261118052217
PEB datetime	18/11/2036	PEB datetime	18/11/2026		

Intérieur

Toilettes nombre	1	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	10 m²
Salle de séjour	27 m²	Salle à manger surface (m²)	19 m²	Cuisine surface (m²)	13 m²
Cuisine	oui	Type de cuisine	équipée	Air conditionné	non
Chauffage type (ind/coll)	collectif	Ascenseur	oui	Double vitrage	oui
Ascenseur type	personnes	Salle de bains	douche	Parlophone	oui
Châssis type	aluminium	Alarme	oui	Parking intérieur	non
Parking extérieur	oui	Parking extérieur nombre	2	Rénovation année	2014
Buanderie	oui	Caves	non		

Extérieur

Terrasse	1	Électricité	oui	Télévision par cable	oui
Gaz	non	Eau	oui		

Sol & Communication

Environment	résidentiel	Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	2000 m
Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	2000 m	Environs - transports en commun	oui
Transport en commun	50 m				