Industriel
Dinant







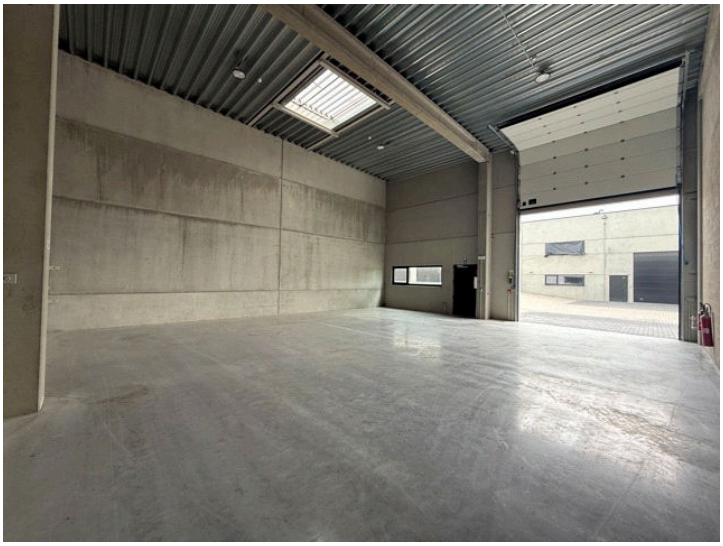


À louer

700 €

Rue Emile Bourdeaux 9, 5500 Dinant

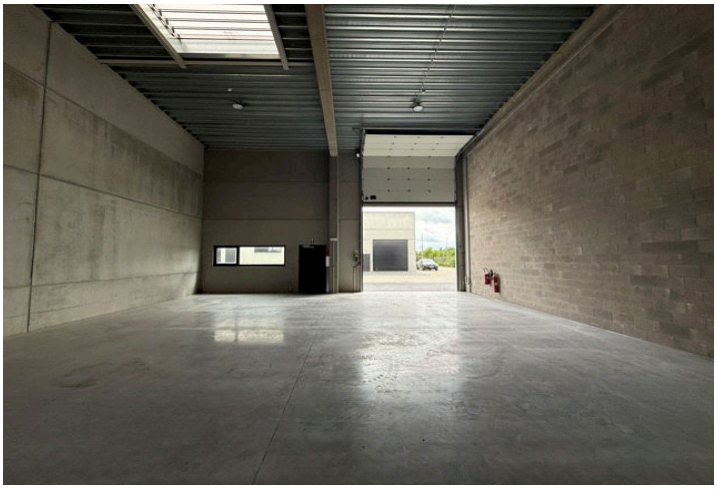




Installez votre activité dans le nouveau pôle économique de Dinant ! Vous recherchez un espace moderne, fonctionnel et facilement accessible pour développer votre entreprise ? Découvrez ce hall neuf de 140 m², idéalement situé au sein du tout nouveau SLY Business Park, dans la zone commerciale dynamique de Dinant, libre immédiatement. Un emplacement stratégique ! Bénéficiez d'une visibilité optimale et d'un accès rapide à la E411, vous permettant de rejoindre facilement Namur, Bruxelles, le Luxembourg et l'ensemble de la région. Caractéristiques du bien: ✓ Hall neuf de 140 m² ✓ Construction moderne et qualitative ✓ Porte sectionnelle de grande hauteur ✓ Accès aisé pour camionnettes et véhicules utilitaires ✓ Site professionnel en plein développement ✓ Convient parfaitement pour le stockage, l'artisanat, une PME, une activité logistique ou un atelier ✓ Libre immédiatement Conditions locatives: 💰 Loyer : 700 €htva /mois 💰 Provision charges communes : 100 €/mois 💰 Précompte immobilier à charge du locataire (RC pas encore déterminé) Pourquoi choisir le SLY Business Park ? Le SLY Business Park est conçu pour accueillir les entreprises modernes dans un environnement professionnel, sécurisé et attractif. Rejoignez un site neuf regroupant des acteurs économiques dynamiques au cœur de Dinant. Contactez-nous pour une visite des lieux au 081/ 26 26 09

Surface habitable	140 m²	Nombre de façades	2	Garage	oui
Parking	oui				





Idées Immo
www.ideesimmo.be

T 081/26.26.09 • F 081/26.26.09 • info@ideesimmo.be
Rue de la Hulle 1 • 5170 Profondeville



🚀 **Développez votre activité au cœur du nouveau SLY Business Park à Dinant !**
Vous recherchez un espace professionnel moderne, facilement accessible et prêt à accueillir votre entreprise ? Découvrez ce **hall neuf de 140 m²**, idéalement situé dans un parc d'activités dynamique à proximité immédiate de l'E411.

✨ **Les atouts du hall**

- **140 m² d'espace polyvalent**
- **Construction neuve et moderne**
- **Porte sectionnelle grande dimension**
- **Belle hauteur sous plafond**
- **Accès aisé pour camionnettes et véhicules utilitaires**
- **Parking et aire de manœuvre confortables**
- **Parc d'activités professionnel en plein essor**
- **Visibilité et accessibilité optimales**

🔑 **Un emplacement stratégique**

🚗 Accès direct à l'**E411**
🏢 Situé dans le **SLY Business Park à Dinant**
🎁 Idéal pour le **stockage**
🛠️ Parfait pour les **artisans et PME**
🏭 Convient à la **production légère**
💼 Possibilité d'y développer une activité professionnelle ou logistique

💰 **Conditions de location**

💶 **Loyer : 700 €HTVA/mois**
💶 **Charges communes : 100 €/mois**
💶 **Précompte immobilier à charge du locataire**
✅ Disponible immédiatement

📞 **Intéressé(e) ?**
📧 **info@ideesimmo.be**
☎ **081 26 26 09**
🔥 **Offrez à votre entreprise un emplacement stratégique dans l'un des nouveaux pôles économiques les plus attractifs de la région dinantaise !**

Votre contact
GEORGE Dorothy
• info@ideesimmo.be
Rue de la Hulle 1 • 5170 Profondeville

Financier

Garantie location nombre de mois	3	Habité	non

Intérieur

Toilettes nombre	0	Double vitrage	oui	Châssis type	aluminium
Extraction d'air	oui	Contrôle d'accès	oui	Alarme	oui
Année de construction année	2025	Garage nombre	1	Parking intérieur	oui
Parking extérieur	oui	Parking extérieur nombre	4		

Extérieur

Surface bâtie surf. bât. princ.	140 m²	Électricité	oui	Gaz	non
Eau	oui				

Sol & Communication

Environment	industriel

T 081/26.26.09 • F 081/26.26.09 • info@ideesimmo.be
Rue de la Hulle 1 • 5170 Profondeville