Appartement
DINANT



www.ideesimmo.be

À louer

575 €

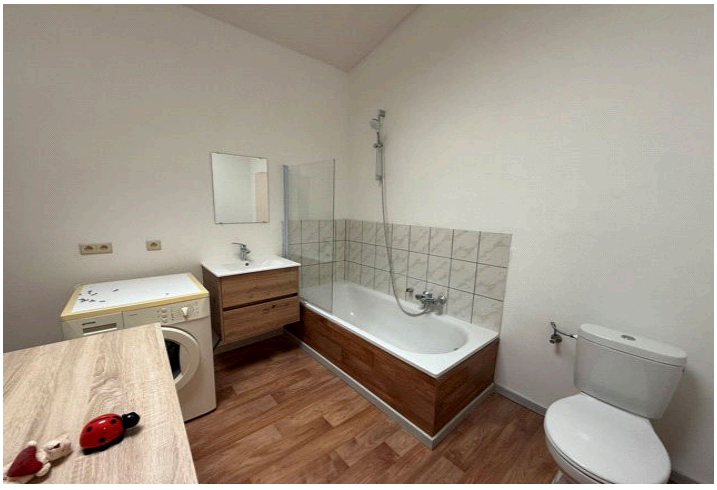
Avenue Cadoux 14, 5500 DINANT

Profitez d'un cadre de vie privilégié face à la Meuse ! Situé avenue Colonel Cadoux 14 à Dinant, cet appartement 1 chambre, entièrement remis à neuf, vous séduira par ses beaux volumes et ses ± 90 m² habitables. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour avec cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC et coin buanderie. Une cave complète ce bien. Situé au 1er étage sans ascenseur, avec deux niveaux à monter pour y accéder, cet appartement convient idéalement à une personne seule ou à un couple, pour une occupation de deux personnes maximum. Côté confort : chauffage central au mazout et châssis en PVC avec double vitrage. PEB E. Loyer : 575 €/mois + 185 €/mois de provisions pour l'eau, le chauffage et les communs. Disponible le 15 janvier. Envie de découvrir votre futur chez-vous en bord de Meuse ? Contactez nous au 081/26.26.09 ou consultez www.ideesimmo.be.





Surface habitable	95 m²	Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	1
Nombre de façades	2	Meublé	non	Garage	non
Jardin	non	Parking	non	Terrasse	non



Idées Immo
www.ideesimmo.be

T 081/26.26.09 • F 081/26.26.09 • info@ideesimmo.be
Rue de la Hulle 1 • 5170 Profondeville



DESCRIPTION

Situé au **1e étage**, cet appartement comprend :

• Un **hall d'entrée** desservant les différentes pièces.

• Un **living de 60 m²**.

• Une **cuisine équipée américaine** comprenant meubles de rangement, réfrigérateur, four, taque électrique, hotte et évier.

• Une **chambre de 14 m²**.

• Une **salle de bains** avec baignoire/douche, wc et lavabo.

Une **cave en sous-sol** complète le bien.

CARACTÉRISTIQUES & CONDITIONS

• **Chauffage :** central au mazout.

• **Électricité :** compteur bihoraire.

• **Châssis :** PVC avec double vitrage.

• **PEB :** D.

• **Disponibilité :** à partir du 15 janvier.

• **Charges :** provision de 185 €/mois pour l'eau, le chauffage et les communs.

• **Bail :** 1 an renouvelable.

• **Garantie locative :** 2 mois de loyer.

• **Etat des lieux à frais partagés**

PEB E E Spec: 382 KWh/m² E Totale: 36286 kWh/an Code unique: 20261015025235

Votre contact
GEORGE Dorothy

• info@ideesimmo.be
Rue de la Hulle 1 • 5170 Profondeville

Financier

Garantie location nombre de mois	2	Charges	185 €	PEB classe	E
PEB E spec	382	PEB E totale (Kwh/an)	36286	PEB code unique	20261015025235
PEB datetime	15/10/2036	PEB datetime	15/10/2026	Obligation de rénovation	non

Intérieur

Toilettes nombre	1	Chambre 1	14 m²	Salle de séjour	60 m²
Accès handicapés	non	Cuisine	oui	Type de cuisine	équipée
Chauffage type (ind/coll)	collectif	Ascenseur	non	Double vitrage	oui
Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Salle de bains	douche dans le bain	Parlophone	oui
Châssis type	pvc	Parking intérieur	non	Parking extérieur	non
Parking extérieur nombre	0	Rénovation année	2026	Caves	oui

Extérieur

Électricité	oui	Télévision par cable	oui	Eau	oui

Sol & Communication

Environment	résidentiel	Environment	centre ville	Environs - magasins	oui
Environs - magasins distance (m)	300 m	Environs - transports en commun	oui		