Appartement
Ciney



www.ideesimmo.be

À louer

700 €

Rue Bragard 1, 5590 Ciney

Vous recherchez un appartement lumineux et facile à vivre ? Découvrez ce rez-de-chaussée de ± 50 m², idéalement situé à proximité des grands axes. Il vous accueille avec un hall d'entrée, un vaste séjour avec cuisine équipée, une chambre agrémentée d'un nouveau parquet, une salle de bains, un WC séparé et un coin buanderie. Le reste de l'appartement est entièrement carrelé pour un entretien facile au quotidien. Ses atouts : • Belle luminosité et accès de plain-pied • Double vitrage • Compteurs individuels • Chauffage et boiler électriques • PEB : D € Loyer : 700 €/mois + 65 €/mois de charges communes Bail d'un an renouvelable. Garantie locative de deux mois auprès de Korfine. Envie de le découvrir ? Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite ! 081/26.26.09 www.ideesimmo.be





Surface habitable	50 m²	Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	1
Nombre de façades	2	Meublé	non	Garage	non
Jardin	oui				







DESCRIPTION

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement comprend :

• Un **hall d'entrée** desservant les différentes pièces.

• Un **living de 26 m²**.

• Une **cuisine équipée américaine** comprenant meubles de rangement, réfrigérateur, four, taque électrique, micro-onde, hotte et évier.

• Une **chambre de 11 m²**.

• Une **salle de bains** avec baignoire/douche et lavabo.

• Un WC.

CARACTÉRISTIQUES & CONDITIONS

• **Chauffage :** électrique.

• **Châssis :** PVC avec double vitrage.

• **PEB :** D.

• **Disponibilité :** immédiatement.

• **Charges :** provision de 65 €/mois pour les charges communes

• **Bail :** 1 an renouvelable.

• **Garantie locative :** 2 mois de loyer.

PEB D E Spec: 335 KWh/m² E Totale: 21073 kWh/an Code unique: 20221110022371

Votre contact
GEORGE Dorothy

• info@ideesimmo.be
Rue de la Hulle 1 • 5170 Profondeville

Financier

Garantie location nombre de mois	2	Charges	65 €	PEB classe	D
PEB E spec	335	PEB E totale (Kwh/an)	21073	PEB code unique	20221110022371
PEB datetime	10/11/2032	PEB datetime	10/11/2022		

Intérieur

Toilettes nombre	1	Chambre 1	11 m²	Salle de séjour	26 m²
Cuisine	oui	Type de cuisine	amer. super-équipée	Chauffage type (ind/coll)	individuel
Double vitrage	oui	Chauffage	electrique	Salle de bains	douche dans le bain
Parlophone	non	Vidéophone	non	Châssis type	pvc
Parking extérieur	non	Parking extérieur nombre	0	Buanderie	oui

Extérieur

Électricité	oui	Télévision par cable	oui	Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui				

Sol & Communication

Environment	résidentiel	Orientation du bâtiment façade avant	sud	Environs - transports en commun	oui
				Transport en commun	50 m
Environs - autoroute	oui				